



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/75

URBROJ: 531-536-03-01-02/02-20-05

Zagreb, 28. kolovoza 2020.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

#### I.

Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Koranska 2, ukupne površine 787,35m<sup>2</sup> i dva garažna parkirna mjesta u poslovnoj zgradi sagrađenoj na zkč.br. 796 upisana u zk.ul. 8277 k.o. Trnje i to:

- suvlasnički dio: 30/1000 etažno vlasništvo (E-9), četiri (4) poslovne prostorije u 3. katu, ukupne površine 325,65 čm, u elaboratu označeno sa A9 i narančastom bojom,
- suvlasnički dio: 42/1000 etažno vlasništvo (E-11), deset (10) poslovnih prostorija u 3. katu, ukupne površine 461,70 čm, u elaboratu označeno sa B i plavom bojom i
- suvlasnički dio: 140/1000 etažno vlasništvo (E-1), sedam (7) prostorija i garaža u podrumu 2 ukupne površine 1537,45 čm, u elaboratu označeno sa A1 i žutom bojom.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Dohel d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950.

#### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke uzima se u zakup, za potrebe smještaja 50 službenika Uprave za upravljanje operativnim programima Europske unije.

#### III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom iznosu od 8.820,85 Eura (slovima: osamtisućaosamstodvadeseteuraiosamdesetpetcenti) mjesečno (11,00 Eura/m<sup>2</sup> za poslovni prostor plus 80 Eura/PGM), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja fakture. U navedeni iznos nije uračunat iznos PDV-a. Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike osigurat će u državnom proračunu sredstva za zakup kroz čitavo vrijeme njegova trajanja.

#### IV.

Ugovor o zakupu će se sklopiti će se na određeno vrijeme u trajanju od tri godine i primjenjuje se od dana potpisivanja primopredajnog zapisnika

Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

#### V.

Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike će za dio zakupnine u iznosu od 15% (petnaest posto) troškova, osigurat u državnom proračunu sredstva za zakup kroz čitavo vrijeme njegova trajanja, dok 85% (osamdesetpet posto) troškova zakupnine se financira iz europskih fondova.

#### VI.

Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike sustava će provesti ovu Odluku te se ovlašćuju za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Koranska 2.

#### VII.

Ova Odluka od dana 28. kolovoza 2020. godine, Klasa: 372-01/20-02/75, Urbroj: 531-536-03-01-02/02-20-05, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike
2. pismohrana, ovdje